



Envoyé en préfecture le 29/01/2019
Reçu en préfecture le 29/01/2019
Affiché le **SLOW**
ID : 033-213300858-20190128-012019-DE

Vu pour être annexé à la délibération du 28/01/2019



Le Maire,
Jean Philippe GUILLEMOT

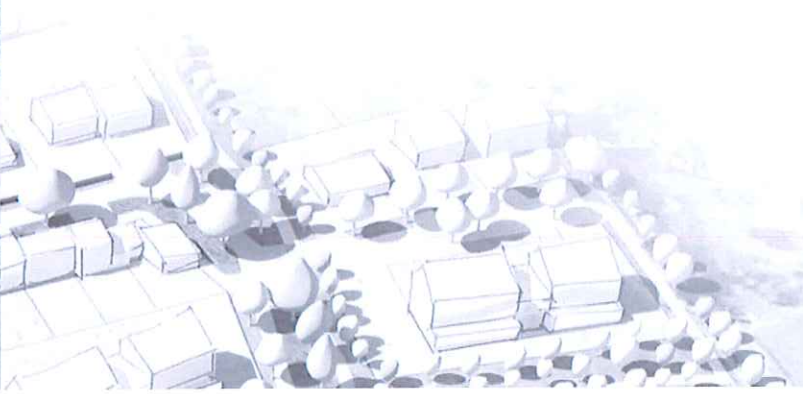
DECLARATION DE PROJET ET MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE CAMBLANES-ET-MEYNAC


REPONSES A L'AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

article L.122-9 du Code de l'environnement



COMMUNE DE CAMBLANES-ET-MEYNAC
1 Place du Général de Gaulle
33360 CAMBLANES-ET-MEYNAC
TEL: 05 57 97 16 90 - FAX: 05 56 20 63 06
Email: mairie@camblanes-et-meynac.fr



Envoyé en préfecture le 29/01/2019
Reçu en préfecture le 29/01/2019
Affiché le 
ID : 033-213300858-20190128-012019-DE



- Préciser les perspectives d'évolution démographiques ainsi que les potentialités d'accueil des zones ouvertes à l'urbanisation (zones 1AU de Labory et de Montichamp) afin de montrer la cohérence de la procédure de mise en compatibilité avec les orientations du PADD (avis AE II -2 - a : *Justification du projet, p.4*).

Réponse

Le PLU approuvé en 2013 avait établi des projections démographiques qui prévoyait la population communale en 2022 à 3 161 habitants.

Actuellement, la population communale est estimée à 2 836 habitants (INSEE RGP 2015)

La réalisation du projet de Garnouilleau s'inscrit par conséquent dans les perspectives démographiques qui avait été établies en 2013.

Concernant la capacité d'accueil des zones 1AU encore disponibles, il convient de préciser que les deux zones 1AUb de Labory et de Montichamp disposent respectivement de 2,28 et 1,22 ha. Un permis d'aménager a été déposé récemment sur le secteur de Guion.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone de Garnouilleau est justifiée pour deux raisons :

1° les zones 1AUb de Labory et de Montichamp sont plus éloignées du cœur de bourg que le secteur de Garnouilleau. En effet, elles se situent respectivement à 800m et à 1km de la mairie et de l'école.

En effet, le secteur de Garnouilleau se situe quant à lui au contact de la zone UA correspondant au bourg ancien, central, et caractérisé par un bâti dense composé d'habitations, de commerces, d'équipements collectifs et de services.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone de Garnouilleau permettra ainsi de répondre à l'objectif du PADD visant à conforter la centralité urbaine du bourg.

2° pour permettre la réalisation d'un projet d'aménagement cohérent visant à répondre aux enjeux de renforcement de la mixité fonctionnelle du bourg, la commune de Camblanes-et-Meynac s'est engagée dans une démarche d'acquisition foncière sur le secteur de Garnouilleau. Ainsi, aujourd'hui, la commune a la maîtrise foncière d'une des parcelles de la zone 1AUa.

- Fournir les éléments qui permettront d'appréhender la capacité des équipements collectifs à assurer le traitement des eaux usées de ce secteur (avis AE III -1 : *Assainissement des eaux usées, p.4*).

Réponse

Le rapport sur la qualité et le prix du service d'assainissement pour l'année 2017 (RPQS), réalisé par le SIEA des Portes de l'Entre-Deux-Mers et approuvé par le Conseil Municipal le 5 novembre dernier indique que la station d'épuration de Camblanes-et-Meynac dispose d'une capacité totale de 2 500 équivalent habitants et qu'elle dispose d'une capacité résiduelle de 575 habitants soit 230 branchements supplémentaires possibles. Elle est donc en mesure d'assurer le traitement des eaux usées issues du projet d'aménagement de Garnouilleau.

- Préciser la densité d'habitat envisagée pour le secteur hors résidence seniors et imposer dans le règlement cette densité afin de mieux conforter le bourg, en cohérence avec l'objectif affiché dans l'extrait du PADD en page 9 du dossier (avis AE III - 2 : Densités, p.5).

Réponse

Les objectifs de densité minimum qui ont été définies dans le règlement d'urbanisme correspondent aux orientations du SCOT de l'aire métropolitaine bordelaise « E.5 Donner les conditions d'un développement résidentiel économe en foncier ».

La compatibilité du projet d'aménagement de Garnouilleau au regard de l'ensembles des orientations du SCOT a d'ailleurs été confirmée par le représentant du Sysdau lors de la réunion d'examen conjoint qui s'est tenue le 12/07/2018.

- Compléter les investigations concernant les espèces effectivement présentes sur ces terrains et déterminer les mesures d'évitement ou de réduction des incidences du projet sur l'environnement (avis AE III - 3 : Habitats, p.5).

Réponse

Les investigations effectuées sur site par l'écologue ont permis d'identifier les espèces animales et végétales présentes sur le secteur de Garnouilleau.

liste des espèces animales recensées sur le secteur le 28 avril 2018.

	Nom français	Nom scientifique	CB	CBO	CW	DH	DO	PN
Mammifères	Chevreuil européen	<i>Capreolus capreolus</i>	III					
	Hérisson d'Europe	<i>Erinaceus europaeus</i>	III					X
	Lapin de garenne	<i>Oryctolagus cuniculus</i>						
	Lièvre d'Europe	<i>Lepus europaeus</i>						
	Rat surmulot	<i>Rattus norvegicus</i>						
	Renard roux	<i>Vulpes vulpes</i>						
Reptiles	Couleuvre verte et jaune	<i>Hierophis viridiflavus</i>	II			IV		X
	Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>	II			IV		X
Amphibiens	Crapaud épineux	<i>Bufo spinosus</i>	II			IV		X
Papillons	Azuré commun	<i>Polyommatus icarus</i>						
	Citron	<i>Gonepteryx rhamni</i>						
	Cuivré commun	<i>Lycaena phlaeas</i>						
	Machaon	<i>Papilo machaon</i>						
Oiseaux	Chardonneret élégant	<i>Carduelis carduelis</i>	II					X
	Corneille noire	<i>Corvus corone</i>						
	Étourneau sansonnet	<i>Sturnus vulgaris</i>						
	Faucon crécerelle	<i>Falco tinnunculus</i>	II	II	A			X
	Grive mauvis	<i>Turdus iliacus</i>						
	Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>						
	Huppe fasciée	<i>Upupa epops</i>	III					X
	Merle noir	<i>Turdus merula</i>						
	Mésange bleue	<i>Cyanistes caeruleus</i>	II					X
	Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	II					X
	Milan noir	<i>Milvus migrans</i>	II		A		I	X
	Moineau domestique	<i>Passer domesticus</i>	II					X
	Pic vert	<i>Picus viridis</i>	II					X
	Pie bavarde	<i>Pica pica</i>						
	Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>						
	Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	III					X
	Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	II					X
	Rougequeue noir	<i>Phoenicurus ochruros</i>	II					X
	Tourterelle turque	<i>Streptopelia decaocto</i>						
	Verdier d'Europe	<i>Carduelis chloris</i>	II					X

CB : Convention de Berne (annexes II / III)

CBO : Convention de Bonn (annexes I / II)

CW : Convention de Washington (annexes A et B)

DH : Directive Habitats (annexe II et IV)

DO : Directive Oiseaux (annexes I / II / III)

PN : protection nationale

liste des espèces végétales recensées sur le secteur le 28 avril 2018

Nom scientifique	Nom commun	Statut	Nom scientifique	Nom commun	Statut
<i>Acer campestre</i>	Erable champêtre		<i>Muscari comosum</i>	Muscari en toupet	
<i>Aceras anthropophorum</i>	Orchis homme pendu		<i>Oxalis sp</i>	Oxalis indéterminée	
<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille		<i>Phragmites australis</i>	Roseau commun	
<i>Agrostis capillaris</i>	Agrostis capillaire		<i>Pinus pinea</i>	Pin parasol	
<i>Anacamptis mono</i>	Orchis bouffon		<i>Plantago coronopus</i>	Plantain come de cerf	
<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Orchis pyramidale		<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	
<i>Anagallis arvensis</i>	Mouron rouge		<i>Poa pratense</i>	Paturin	
<i>Anthemis sp</i>	Camomille indéterminée		<i>Polygala calcarea</i>	Polygale	
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Flouve odorante		<i>Polygala vulgaris</i>	Polygale	
<i>Arrhenatherum eliatum</i>	Fronmental		<i>Populus nigra</i>	Peuplier noir	
<i>Arum maculatum</i>	Arum maculé		<i>Potentilla erecta</i>	Potentille	
<i>Avena fatua</i>	Folle avoine		<i>Prunella vulgaris</i>	Prunelle commune	
<i>Brachypodium pinnatum</i>	Brachypode		<i>Prunus laurocerasus</i>	Prunier cerise	
<i>Bromus mollis</i>	Brome mou		<i>Prunus sp</i>	Merisier indéterminé	
<i>Carex flacca</i>	Laiche glauque		<i>Prunus spinosa</i>	Prunellier	
<i>Carex sp</i>	Laiche indéterminée		<i>Pyrus pyraster</i>	Poirier commun	
<i>Castanea sativa</i>	Chataignier		<i>Quercus robur</i>	Chêne pédonculé	
<i>Centaurea debauxii</i>	Centauree de Debeaux		<i>Ranunculus acris</i>	Bouton d'or	
<i>Conyza sp</i>	Vergerette indéterminée	Exotique	<i>Ranunculus bulbosus</i>	Bouton d'or	
<i>Comus sanguinea</i>	Cornouiller sanguin		<i>Ranunculus sp</i>	renoncule indéterminée	
<i>Corylus avellana</i>	Noisetier		<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinier faux acacia	Exotique
<i>Crataegus monogyna</i>	Aubépine		<i>Rubia peregina</i>	Garance voyageuse	
<i>Cynodon dactylon</i>	Chiendent		<i>Rubus sp</i>	Ronce	
<i>Cynosorus cristatus</i>	Crételle des prés		<i>Rumex acetosa</i>	Oseille	
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle		<i>Rumex acetosella</i>	Petite oseille	
<i>Daucus carota</i>	Carotte sauvage		<i>Rumex sp</i>	Oseille indéterminée	
<i>Eryngium campestre</i>	Panicaut champêtre		<i>Ruscus aculeatus</i>	Fragon	
<i>Festuca rubra</i>	Fétuque rouge		<i>Salix acuminata</i>	Saule roux	
<i>Frangula dodonei</i>	Bourdaie		<i>Salix alba</i>	Saule blanc	
<i>Fraxinus exelsior</i>	Frêne		<i>Salvia pratensis</i>	Sauge des prés	
<i>Galium aparine</i>	Gaillet		<i>Sambucus nigra</i>	Sureau noir	
<i>Hedera helix</i>	Lierre grimpant		<i>Sanguisorba minor</i>	Pimprenelle	
<i>Hieracium pilosella</i>	Piloselle		<i>Silene alba</i>	Compagnon blanc	
<i>Himantoglossum hircinum</i>	Orchis bouc		<i>Sporobolus indicus</i>	Sporobole tenace	Exotique
<i>Holcus lanatus</i>	Houlque laineuse		<i>Syringa vulgaris</i>	Lilas	
<i>Holcus mollis</i>	Houlque molle		<i>Tamus communis</i>	Tamier	
<i>Hypericum pulchrum</i>	Millepertuis élégant		<i>Teucrium scorodonia</i>	Scorodoine	
<i>Hypochoeris radicata</i>	Porcelle		<i>Tilia sp</i>	Tilleul	
<i>Ilex aquifolium</i>	Houx		<i>Trifolium pratense</i>	Trèfle des prés	
<i>Lathyrus pratensis</i>	Gesse des prés		<i>Trifolium repens</i>	Trèfle rampant	
<i>Laurus nobilis</i>	Laurier noble		<i>Ulex europaeus</i>	Ajonc d'Europe	
<i>Lonicera periclymenum</i>	Chevreuille		<i>Urtica dioica</i>	Ortie	
<i>Lotus pedunculatus</i>	Lotier pédonculé		<i>Vicia sativa</i>	Vesce cultivée	
<i>Medicago lupulina</i>	Minette		<i>Vitis vinifera</i>	Vigne	
<i>Mentha suaveolens</i>	Menthe				

Afin de limiter les incidences sur le patrimoine biologique, des mesures ont été prises dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU et trouvent une traduction dans le zonage et les Orientations d'Aménagements et de Programmation.

Vis-à-vis des habitats naturels les plus sensibles, les Orientations d'Aménagement et de Programmation de la zone 1AUa de Garnouilleau prévoient d'une part la préservation de la lisière boisée située le long de la RD 14, du boisement mixte situé sur la parcelle 929 et d'autre part le confortement des haies bocagères.

Par ailleurs, dans le zonage, le secteur Nord concerné par les habitats naturels de type pelouse-prairie calcaire de fauche (mesobromion aquitain) est exclu du périmètre d'aménagement.

Ainsi, le secteur caractérisé par la sensibilité environnementale la plus forte ne sera pas impacté par le projet d'aménagement.

